



Protocollo	2804	6	3
Data	07.05.2026		

**LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN
MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”**

**BANDO PER CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O
RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.**

Annualità 2024 - 2025

ART. 1 – OBIETTIVI GENERALI E FINALITÀ

Il Comune di Baratili San Pietro, in attuazione delle disposizioni dell’art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” e della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, promuove il presente Bando che disciplina le procedure dirette alla concessione ed erogazione di un contributo per l’acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa;

ART. 2 – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

I soggetti di cui al successivo art. 9 del presente Bando, possono presentare istanza di finanziamento per l’acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui alla Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b) per edifici ubicati all’interno del territorio comunale di Baratili San Pietro.

Non sono ammissibili domande presentate dal medesimo richiedente per più di un’unità immobiliare.

ART. 3 – OPERE FINANZIABILI E CONTRIBUTO PREVISTO

Il contributo (fermo restando quanto previsto dall’art. 3) nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000 a soggetto:

1. è concesso per l’acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell’alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9; Si specifica inoltre che:
 - in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell’elenco dei piccoli comuni della Sardegna.
 - che al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell’alloggio oggetto di intervento.
 - Sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.
2. può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l’acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite massimo di euro 15.000. Sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022. L’intervento oggetto di ristrutturazione deve



avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio, pertanto l'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.

3. può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona). In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna
4. è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, **entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori**, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna. In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna.
5. è concesso a coloro che intendano eseguire o abbiano eseguito successivamente alla data del 10 marzo 2022, interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario. L'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio.
6. è concesso per interventi di ristrutturazione edilizia dell'abitazione e non parti comuni dell'edificio.
7. Il beneficiario del contributo:
 - a. è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - b. è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune può effettuare, a propria discrezione anche tramite sorteggio, controlli periodici per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione interessata al contributo;
 - c. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;

ART.4 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E VALIDITÀ DEL BANDO

Le domande per la presentazione della richiesta di contributo devono essere costituite, pena l'esclusione, da:

1. Allegato A valido per la richiesta di contributo a fondo perduto e per rendere tutte le dichiarazioni connesse;
2. Allegato B-Informativa_privacy;
3. In caso di interventi di cui al DPR 380/2001 ss.mm.ii. e L.R. 23/1985 ss.mm.ii devono essere allegati i seguenti documenti:
 - Relazione tecnica sommaria degli interventi previsti con identificazione e ubicazione dell'immobile;
 - Eventuale planimetria in formato dwf;
 - Computo metrico estimativo di massima in caso di esecuzione di opere.

Da perfezionarsi nei termini di cui alla successiva lettera "g"



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

La presentazione della domanda di ammissione al contributo dovrà avvenire entro i termini di apertura della finestra temporale del presente bando indicato successivamente, mediante i modelli appositamente predisposti dal Comune di Baratili San Pietro, attraverso una delle seguenti modalità:

- a. modalità cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune di Baratili San Pietro, via Chiesa n.16, negli orari di apertura al pubblico;
- b. modalità telematica inviando tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo PEC:
protocollo@pec.comune.baratilsanpietro.or.it
- c. Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento. In caso di trasmissione via PEC è ammessa la firma digitale del documento. In quest'ultimo caso non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento se firmata e trasmessa dal soggetto beneficiario. Nel caso la presentazione avvenga da un soggetto terzo dovrà essere allegata apposita delega con relativa accettazione del delegato, e allegati i rispettivi documenti di riconoscimento in corso di validità;
- d. Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (acquisto, ristrutturazione, acquisto e ristrutturazione), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro) dimostrabile mediante computo metrico estimativo (in caso di ristrutturazione) o allegando l'atto notarile (in caso di acquisto) da cui risulti il l'importo di acquisto/vendita, da allegare al modello di domanda che costituirà la base di riferimento per i successivi adempimenti.
- e. Dovrà essere indicato inoltre se si partecipa al bando in qualità di nucleo familiare già costituito ovvero in qualità di nucleo familiare da costituirsi entro i termini di cui al successivo art. 5 del presente bando, indicando in questo caso anche i nominativi degli eventuali altri soggetti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare.
- f. La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.
- g. In caso di interventi di ristrutturazione, entro i successivi 30 giorni dall'inserimento in graduatoria e assegnazione del contributo i soggetti beneficiari dovranno inoltrare per il tramite del portale SUAPE della Regione Sardegna documentazione di intervento urbanistico (qualora richiesto o previsto) seguendo le procedure indicate in relazione al tipo di intervento nel rispetto del DPR 380/2001 ss.mm.ii., LR 23/1985 ss.mm.ii, LR 24/2016 ss.mm.ii.;

Non potranno essere accolte le domande:

- I. predisposte su modello difforme dall'allegato A al presente bando;
- II. presentate con modalità diverse da quanto previsto al precedente art. 6;
- III. predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Avviso (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- IV. non sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Baratili San Pietro non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Le domande riferite alla presente annualità dovranno essere presentate entro il giorno 31/07/2026.



Alla scadenza della finestra temporale le domande presentate verranno analizzate e si provvederà a redigere il relativo verbale e graduatoria;

ART. 5 – ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La formulazione della graduatoria provvisoria avverrà sulla base dell'attribuzione di punteggi che saranno assegnati tenendo conto dei criteri di selezione, come stabiliti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2026.

Di seguito sono riportati nel dettaglio i criteri e i rispettivi punteggi loro attribuiti:

- che trasferiscono la propria residenza da altro comune: **punti 2,5**;
- che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili: **punti 2**;
- che hanno un nucleo familiare più numeroso:
 - a. fino a due componenti: punti **0,75**;
 - b. fino a tre componenti: punti **1,00**;
 - c. fino a quattro componenti: punti **1,25**;
 - d. cinque o più componenti: punti **1,5**;

dimostrabile dallo stato di famiglia;
- che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico e/o centro matrice: **punti 1**;
- le giovani coppie, ovvero le giovani coppie costituenti un nucleo familiare, composto da coniugi o conviventi more uxorio (con o senza figli) che abbiano costituito nucleo da almeno due anni e in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età: **punti 0,75**;
- che effettuano interventi di ristrutturazione che interessino facciate visibili da pubblica via: punti **0,50**;
- per i residenti nel Comune di Baratili San Pietro che decidono di acquistare e costituire un nuovo nucleo familiare all'interno dello stesso Comune purchè almeno uno dei componenti il nucleo familiare costituito o costituendo sia residente in comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna: **punti 0,25**;

ART. 6 - VALIDITA' DEL BANDO

Il presente bando è pubblicato nel sito istituzionale del Comune. Qualora il Comune riscontri che entro la scadenza stabilita non siano pervenute domande o ne siano pervenute in misura inferiore rispetto agli stanziamenti disponibili, provvede a ri-pubblicizzare il bando nella pagina principale del sito istituzionale comunale, previa istruttoria delle domande pervenute, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

Art. 7 - DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria per il Comune di Baratili San Pietro per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di cui al presente avviso è così ripartita:

Ai sensi della D.G.R. n. 20/59 del 30 giugno 2022 e della D.G.R. n. 19/48 del 01 giugno 2023 le risorse finanziarie attribuite al Comune di Baratili San Pietro sono ripartite come segue:

Comune	Annualità 2024	Annualità 2024-aggiuntiva	Annualità 2025	totale
Baratili San Pietro	30.466,76 €	2.031,12 €	30.466,76 €	62.964,64 €



Si precisa che lo stanziamento aggiuntivo dell'annualità 2024 di € 2.031,12 è destinato al soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori eseguiti, avviti o conclusi dal 1° gennaio al 10 marzo 2022. Le eventuali economie residue o non attribuite potranno essere utilizzate per il fabbisogno relativo ai periodi successivi;

Art.8 - TIPOLOGIA DEL CONTRIBUTO

Il contributo di cui al presente bando consiste in una erogazione a fondo perduto, nei limiti dello stanziamento massimo relativo al Comune di Baratili San Pietro di cui al precedente art.2, per le seguenti casistiche:

- l'acquisto della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero intende trasferirvi la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione (i 18 mesi decorrono dalla data di stipula dell'atto di compravendita);
- la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica ovvero intende trasferirvi la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, **come risultante dalla relativa comunicazione obbligatoria**;
- è prevista anche la possibilità di riconoscimento del contributo a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. In tale ipotesi comunque resta fermo il limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva.

Il contributo è concesso, nei limiti delle somme assegnate al Comune, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario

Nel caso di contributo per ristrutturazione della prima casa gli interventi ammessi sono quelli di "ristrutturazione edilizia" come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"¹ con esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del D.P.R. 380/2001.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia devono avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.

Art. 9 - SOGGETTI AMMESSI AL CONTRIBUTO - REQUISITI

Possono presentare istanza di finanziamento per gli interventi sopra specificati i soggetti privati, sia persone fisiche che persone giuridiche, che:

¹ "gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria"



Comune di Baratili San Pietro - OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511
E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it
Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

- a. acquistano e/o ristrutturano la prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare. La categoria catastale dell’alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9.

Si specifica che, in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell’elenco dei piccoli comuni della Sardegna.

Sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

- b. prevedono congiuntamente l’acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000; Sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.
- c. appartengano ad un nuovo nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un’altra abitazione. In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell’elenco dei piccoli comuni della Sardegna.
- d. Hanno la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna. In caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell’elenco dei piccoli comuni della Sardegna.
- e. intendano eseguire o abbiano eseguito successivamente alla data del 10 marzo 2022, interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- f. l’intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l’abitazione e non parti comuni dell’edificio; si specifica pertanto che l’intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell’alloggio/edificio.
- g. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.
- h. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all’intervento e l’IVA. È escluso l’acquisto di arredi.

A tal fine si evidenzia che:

- 1) non possono beneficiare del contributo i nuclei familiari che abbiano fruito di altri contributi o agevolazioni la cui disciplina, anche regolamentare, preveda il divieto di cumulo con altri contributi aventi ad oggetto l’acquisto e/o ristrutturazione della prima casa di abitazione, a prescindere dall’arco temporale al quale il suddetto divieto si riferisce. In ogni caso, non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano già beneficiato dell’agevolazione di cui alla legge regionale 30 dicembre 1985, n. 32.

Art. 10 – TIPOLOGIA DI INTERVENTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Gli interventi ammissibili a contributo sono quelli per l’acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. Qualora il soggetto richiedente non sia residente nell’immobile per cui si chiede il contributo ma intenda trasferirla al termine dell’acquisto/ristrutturazione, tale trasferimento dovrà avvenire entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione o dalla data di ultimazione dei



lavori.

Sono ammessi a contributo, sempre nel limite del 50% della spesa e con il massimale di € 15.000,00, interventi congiunti di acquisto e ristrutturazione.

Per gli interventi di acquisto il contributo verrà erogato a saldo, una volta stipulato l'atto pubblico di compravendita, da depositare in copia all'Ufficio Tecnico del Comune per le verifiche di competenza, sempre che i fondi relativi all'annualità di cui il soggetto beneficiario risultino già nella disponibilità del Comune.

Per gli interventi di ristrutturazione il contributo verrà erogato a saldo, una volta completati i lavori che coprano una quota pari almeno al doppio del contributo richiesto, in seguito a rendicontazione con allegate fattura quietanzata o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura.

Resta fermo che qualora il soggetto beneficiario del contributo afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione del contributo non potrà avvenire prima che tali somme non vengano effettivamente trasferite al Comune di Baratili San Pietro.

ART. 11 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI FINANZIAMENTO E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande di finanziamento, pervenute entro il termine indicato nel precedente art. 4 penultimo capoverso del presente bando, verranno istruite dal Responsabile del Procedimento che si provvederà alla definizione della relativa graduatoria e approvata con atto espresso del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Baratili San Pietro.

La pubblicazione della graduatoria equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente o mediante PEC. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari. In mancanza di osservazioni o di osservazioni valide e utili alla revisione della graduatoria iniziale, quest'ultima assumerà carattere definitivo trascorsi i termini senza bisogno di successivo atto di approvazione.

Nell'esame delle istanze di ammissione al contributo il Responsabile del Procedimento provvederà a verificare l'ammissibilità dell'intervento proposto con i requisiti del presente bando, sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda di ammissione.

Si provvederà quindi alla redazione di una graduatoria di merito delle domande presentate nella finestra temporale sulla base dei punteggi premiali individuati sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n 28 del 31/03/2026 e riassunti nel precedente art 5 del presente Bando.

Le istanze pervenute nelle annualità precedenti che non hanno usufruito in tutto o parzialmente del contributo, purché riconosciute ammissibili, entrano a far parte di diritto della nuova graduatoria acquisendo eventuale nuovo punteggio aggiuntivo in virtù dei nuovi criteri deliberati;

La graduatoria riporterà anche il riferimento all'annualità cui afferiscono i finanziamenti a fondo perduto richiesti di cui i soggetti beneficiari risulteranno destinatari. La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurata nella domanda di ammissione la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio per il soggetto istante utilmente



inserito in graduatoria in posizione non coerente con i requisiti posseduti, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria (ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita:

“1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

1-bis. La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza. Restano comunque fermi gli interventi, anche economici, in favore dei minori e per le situazioni familiari e sociali di particolare disagio.”

e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria.

Per tutti gli interventi previsti dal presente avviso, il contributo verrà erogato in unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza.

Resta fermo che qualora il soggetto beneficiario del contributo afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione del contributo non potrà avvenire prima che tali somme non vengano effettivamente trasferite al Comune di Baratili San Pietro.

Tutte le liquidazioni di cui ai punti precedenti potranno avvenire solo con riferimento alla annualità di rispettiva competenza come risulterà dalla graduatoria (a puro titolo esemplificativo i fondi relativi all'annualità 2024 non potranno essere erogati prima di tale annualità).

Le liquidazioni di cui sopra saranno disposte esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente, i cui estremi dovranno essere indicati nell'apposita sezione del Modello di partecipazione.

Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse (carte di credito, carte prepagate ecc.).

Le provvidenze in argomento dovranno essere restituite nei casi in cui il beneficiario:

- non realizzi l'intervento di ristrutturazione nel suo complesso entro 3 anni dalla data di riconoscimento del contributo, (previo provvedimento autorizzatorio);
- ovvero lo esegua parzialmente;
- ovvero lo esegua in difformità dal progetto assentito.

Dovranno, altresì, essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute o non documentate nelle modalità sopra indicate.

ART. 12 – MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI

Il Comune effettuerà un approfondito controllo sugli interventi ammessi a contributo avvalendosi, per le verifiche tecniche-amministrative, della collaborazione dei relativi uffici competenti, mediante verifiche dirette attraverso personale appositamente designato.

Il comune potrà effettuare controlli per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

Il beneficiario è obbligato a consentire e ad agevolare le attività di sopralluogo da parte del comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui vi sono possibili controlli.

Qualora in esito alle verifiche effettuate emergessero gravi irregolarità nelle dichiarazioni rese o nei documenti presentati o nell'effettuazione dei lavori, l'area tecnica competente provvederà alla revoca del



contributo, e al recupero di eventuali somme già versate, maggiorate degli interessi maturati, fatte salve le ulteriori conseguenze penali.

Qualora emergessero divergenze con quanto dichiarato il responsabile dell'area tecnica competente provvederà a comunicarlo al soggetto interessato, assegnando il termine perentorio di 15 giorni, per fornire chiarimenti o presentare osservazioni. Decorso tale termine si procederà ad adottare gli atti di conseguenza.

I controlli potranno essere esercitati, per ciascuna domanda, dalla data di approvazione della graduatoria e attribuzione del contributo fino a cinque anni successivi all'erogazione del contributo stesso.

ART. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Maria G. Piras – Responsabile Area Tecnica. È possibile recarsi per informazioni c/o l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di servizio o chiamare telefonicamente al seguente recapito: 0785/413930.

ART. 14 - RINUNCE, DECADENZE, REVOCHE RINUNCE

Il beneficiario nel caso si verifichi qualsiasi impedimento che non consenta di portare a conclusione l'intervento o l'acquisizione della residenza anagrafica nella nuova abitazione entro i termini previsti, è tenuto a comunicare tempestivamente il sorgere di tali impedimenti e a presentare una formale dichiarazione di rinuncia al contributo stesso.

In tal caso il comune provvederà alla revoca totale del contributo concesso.

In caso di rinunce successive all'erogazione del contributo, il responsabile del procedimento attiverà la procedura per il recupero delle somme già erogate, maggiorate degli interessi maturati.

Il comune revoca il contributo concesso ai singoli beneficiari quando si verifica una delle seguenti condizioni:

- a. Il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale (salvo circostanze eccezionali esempio: calamità naturali, gravi motivi di salute certificabili...) nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- b. Il beneficiario aliena l'immobile prima dei cinque anni dall'erogazione a saldo del contributo;
- c. Qualora il beneficiario affitti l'immobile oggetto di contributo nei cinque anni successivi all'erogazione a saldo del contributo;
- d. Qualora il beneficiario non realizzi l'intervento nel suo complesso, entro i 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- e. Il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità;
- f. La mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti, eventualmente prorogati;
- g. La falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- h. La rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dalla convenzione;
- i. Qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti.

In ogni caso la revoca del contributo comporta la restituzione delle somme erogate.

Il presente bando avrà termine in una delle due ipotesi di seguito elencate:



Comune di Baratili San Pietro-OR

Servizio Tecnico - Edilizia Privata - Urbanistica e Lavori Pubblici

Via Chiesa N. 18 – 09070 – Baratili San Pietro (OR) – tel. 0783413931 - FAX 0783411511

E.mail: tecnico@comune.baratilsanpietro.or.it - ufficiotecnico@pec.comune.baratilsanpietro.or.it

Codice fiscale e Partita IVA 00074690959 - <http://www.comune.baratilsanpietro.or.it>

-
- al completo esaurimento delle risorse disponibili assegnate al Comune di Baratili San Pietro;
 - nel caso in cui non pervenga al Comune di Baratili San Pietro alcuna istanza di contributo. In tale ipotesi il Comune provvederà alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

ART. 15 – ULTERIORI DISPOSIZIONI

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 “Codice in materia di protezione dei dati personali” si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Baratili San Pietro, lì 07/05/2026

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Ing. Maria G. Piras

(firmato digitalmente)